类别：A 类

汉中市财政局

签发人：刘永强

汉财资函〔2026〕21 号

对市政协六届五次会议第 177 号提案的答复函

李雨慷委员：

您提出的《关于全面盘活汉中市国有资产助力债务化解与高质量发展的提案》（第 177 号）收悉。首先，衷心感谢您对我市国有资产盘活工作的关心与支持。您提出的五条建议具有很强的针对性和操作性，市财政局对提案内容进行了认真研究，现结合我市“三资”盘活工作实际，答复如下：

今年以来，我市深入贯彻落实省委、省政府关于做优增量、盘活存量的决策部署，紧扣高质量发展要求，把国有资产、资源、资金（以下简称“三资”）盘活作为优化资源配置、壮大财政实力、防范化解风险、提升治理效能的重要举措。

一、强化高位统筹，健全工作体系凝聚强大合力

市委、市政府始终高度重视国有“三资”盘活工作，将其摆在经济社会发展全局的突出位置，坚持顶格推进、系统部署。成立高规格的市级三资盘活工作专班，先后制定印发《汉中市国有“三

资”盘活工作实施方案》《实操工作手册》《典型案例汇编》等系列文件，为全市盘活工作提供清晰指引和操作遵循。严格落实“周汇报、月调度、季总结”工作运行机制，定期召开专题推进会、调度会、研判会等各类会议34次，聚焦权属不清、处置不畅、路径不明等难点堵点问题，集中会商、精准协调、逐项破解，有效打通盘活工作中的各类梗阻。通过常态化调度、精细化推进，市县联动、部门协同、国企主抓、齐抓共管的“一盘棋”工作格局持续巩固，工作合力显著增强。

二、做实台账管理，全面厘清底数夯实盘活基础

全面开展国有“三资”排查梳理，建立全市统一、动态更新的国有“三资”盘活“一本账”。对待盘活项目、已盘活项目实行清单化管理、动态化更新、常态化核查，逐项明确资产类别、权属归属、使用状态、闲置情况、盘活潜力及责任单位，确保每一项资产、资源权属清晰、状态可查、数据精准，真正做到底数清、情况明、数字准、责任实。截至目前，全市共梳理排查待盘活资产、资源754项，其中市本级195项，各县区559项。按类别划分，行政事业单位资产282项，国有企业资产346项，公共基础设施资产30项，矿产资源7项，林业资源24项，水资源14项，土地资源46项，文化旅游资源5项，为分类施策、精准盘活提供了坚实的基础。

三、创新盘活模式，产业赋能效应亮点纷呈

打破传统“一租了之、一卖了之”的单一处置模式，创新市场化运营、资本化运作、产业化赋能多元路径，打造形成一批可复

制、可推广的汉中盘活样板。截至7月底，全市累计盘活560处、盘活率达74.3%，累计实现盘活收益13.02亿元。**在业态转型盘活上**，汉台区盘活东大街老旧邮电局闲置载体，改造升级“爱转角”文创街区，激活老城消费活力；提质打造南关正街汉潮主题文旅商圈，老旧街区焕发新生，特色运营成效获央视《新闻联播》报道；略阳县五龙洞景区通过社会化合作运营，有效盘活文旅闲置资源，年实现稳定收益700万元。**在资本金融盘活上**，灵活运用抵押融资、债务重组等金融工具，市投控集团依托闲置土地抵押贷款3000万元，南郑区通过建设用地、水库资产抵押分别增收1.4亿元、1.23亿元，城固县通过棚改闲置商品房债务重组盘活增收8237万元，有效纾解国企资金压力、赋能实体经济发展。**在园区载体盘活上**，西乡县精准盘活产业园闲置厂房，成功引进新能源企业整体租赁运营，实现闲置资源盘活、产业项目落地、财政稳定增收三重成效。

四、强化市场运作，构建市场化资产盘活交易体系

我市积极构建市场化资产盘活交易体系。市公共资源交易中心以“平台赋能+需求响应”模式，推动县域闲置资产全面纳入平台交易，西乡县已有17家行政事业单位的862项闲置资产通过平台完成交易，累计盘活资产价值841万元。市国资委与西部产权交易所签署战略合作协议，提供“一企一策”精准服务。市政府召开专题会议明确，要强化存量资源资产盘活，坚持市场化、法治化、专业化原则，以盘活存量带动增量。在第十届丝博会上，我市举办存量资产盘活专题推介及项目路演活动，8个县区和园

区围绕重点存量资产进行路演推介。下一步，我们将积极探索设立市级资产盘活与产业引导基金，吸引更多社会资本参与，提升资产证券化水平。

五、从严督帮防控，实地督导检查筑牢风险底线

组织开展闲置资产盘活利用专项督帮，制定督帮工作方案，组建6个督帮工作组，召开督帮工作业务培训会，编印督帮工作手册，明确督帮重点、规范督帮流程、压实督帮责任。从6月30日起，深入市级部门、市属国有企业、各县区及园区，开展为期1个月的实地督导帮扶，通过查阅资料、现场核查、座谈交流、现场指导等方式，督促工作落实、破解推进难题、排查风险隐患，推动全市国有“三资”盘活工作规范有序、提质增效。

再次感谢您对我市国有资产盘活工作的关心与支持。我们将持续深入贯彻落实中省关于盘活存量资产、扩大有效投资的部署要求，扎实推进“三资”盘活各项工作，全力服务全市高质量发展大局。恳请您继续关注并多提宝贵意见。

汉中市财政局

2026年8月27日

（联系人：刘坤，电话：15109160228）

抄送：市政协提案委，市政府督查室