类别：A 类

汉中市财政局

签发人：刘永强

汉财资函〔2026〕19 号

对市政协六届五次会议第 420 号提案的答复函

何雨委员：

您提出的《关于优化城市空间布局盘活闲置资源的建议》（第 420 号）收悉，感谢您对我市国有资产管理工作的关心与支持。您的提案聚焦于城市发展从外延扩张转向内涵提质的关键转型期，精准指出了我们在闲置资源盘活、国有资产配置效率方面存在的问题，提出的建议具有很强的针对性和前瞻性，对我市推进国有资产盘活、提升资源配置效率具有重要参考价值。经认真研究，现答复如下：

一、摸清底数方面

针对您提出的摸清闲置资源底数的建议，我市已开展相关工作。我们按照“属地管理、条块结合、全面摸排、分类梳理”原则，通过实地核查、台账核对、部门联审等方式，已对全市土地、矿

产、林业、文旅、行政事业资产、国企资产、存量资金等开展拉网式、地毯式清查，全面摸清资源资产家底、规模、权属、利用现状和潜力价值等信息，并且对建立的国有“三资”台账进行动态管理，确保数据实时更新、准确完整。截至7月底，全市累计梳理待盘活资产资源759项，其中行政事业单位资产282项，国有企业资产351项，公共基础设施资产30项，矿产资源7项，林业资源24项，水资源14项，土地资源46项，文化旅游资源5项，为精准盘活奠定坚实基础。

二、政策创新方面

市级国有“三资”盘活工作专班组建运行以来，先后制定印发《汉中市国有“三资”盘活工作实施方案》《实操工作手册》《典型案例汇编》等系列文件，为全市盘活工作提供清晰指引和操作遵循。同时，市财政局制定出台《市级行政事业性国有资产管理暂行办法》《市级行政事业单位国有资产出租出借管理办法》，全面加强行政事业性国有资产管理和监督。

三、市场化运作方面

我们在盘活闲置资源时采用了市场化运作模式，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，通过委托运营、融资租赁等多种方式，将“沉睡资产”转化为“增收活水”。例如，略阳县五龙洞景区通过社会化合作运营，有效盘活文旅闲置资源，年实现稳定收益700万元。灵活运用抵押融资、债务重组等金融工具，市投控集团依托闲置土地抵押贷款3000万元，南郑区通过建设用地、

水库资产抵押分别增收1.4亿元、1.23亿元，城固县通过棚改闲置商品房债务重组盘活增收8237万元，有效纾解国企资金压力、赋能实体经济发展。

四、分类施策方面

在资产盘活中，我们摒弃单一处置模式，创新“市场+资本+产业”多元路径，加速形成可复制、可推广的汉中盘活经验样板。例如，以盘活汉台区东大街闲置邮电局为突破口，升级打造“爱转角”文创街区，有效激活老城商业人气；同步提质南关正街，构建汉潮文旅商圈，推动传统街区实现有机更新与活力重塑。西乡县聚焦产业园闲置厂房，以整体租赁方式成功引入新能源企业，实现闲置资产有效盘活、新兴产业精准落地、财政收入稳步增长的多重目标。

五、强化保障方面

坚持长效为纲，机制先行，我们建立跨部门协同联动机制，压实各部门单位主体责任，不断夯实闲置资产盘活的工作根基。坚持党委、政府高位统筹、跨部门专班联动，打破条块分割、破除层级壁垒，建立常态化调度、会商、督办、销号机制，凝聚市县贯通、部门协同、政企联动的强大合力，系统性破解盘活堵点难点，推动存量资源规模化盘活、集约化利用、高效化赋能。截至目前，全市累计盘活563处，累计实现盘活收益13.02亿元，其中资产领域收益7.66亿元，资源领域收益5.36亿元，为汉中高质量发展提供坚实的财政国资保障。

下一步，汉中市将持续巩固专项行动成效，深化高位统筹、专业赋能、金融撬动、合规风控四维工作体系，深挖存量资源潜力、创新多元盘活模式、补齐区域发展短板，持续提升国有“三资”配置效能、赋能质效和治理成效，为全省国有资源盘活工作贡献汉中实践、汉中经验。

再次感谢对我们工作的关注和支持，也恳请继续给予关心和帮助，多提宝贵意见和建议。

汉中市财政局

2026年8月20日

（联系人：李婉婷，电话：15319377855）

抄送：市政协提案委，市政府督查室