类别：A类

汉中市财政局

签发人：刘永强

汉财资函〔2026〕20号

对市政协六届五次会议第168号提案的答复函

杨凯委员：

您提出的《全力推动中心城区闲置商业资源高效利用的建议》收悉，感谢您对我市国有资产管理工作的关心与支持。经认真研究，现就涉及财政职能的事项答复如下：

一、坚持“内涵挖掘”，活化利用闲置空间

在资产盘活工作中，针对文旅资源集中区域的闲置商业资产，我们始终坚持“修旧如旧、修旧如初”原则，保留历史风貌与城市记忆。例如，“爱转角”文创街区依托汉台区东大街闲置邮电局改造而成，完整保留青砖灰瓦、老屋檐、旧门窗等复古风貌。街区汇聚汉中藤编、镇巴苗绣等80大类200余件非遗展品，设有开放式手作体验区，并引入20余家非遗工坊及特色餐饮，形

成“夜游+非遗+文创+休闲”融合共生的新型消费场景。此外，南关正街复原了清末民初的汉中民居风格，着力打造文商旅融合的重点街区。

二、精准落实税费政策，营造一流营商环境

作为财政部门，我们始终坚持“放水养鱼”理念，不折不扣地落实国家、省、市各项减税降费、税费减免政策。今年以来我局配合市工信局大力开展项目谋划储备工作，上半年共争取上级中小企业发展专项资金3955万元，同时，下达市本级专项资金300万元用于工业稳产增产奖励，充分发挥了财政资金效能，助力民营经济健康发展。市财政局始终坚持“政策惠企、服务助企、环境活企”的工作导向，从深入开展财税政策进民企、优化营商环境、政银担企、科技惠民、民企培育、民企人才培训、财税政策督导调研七大行动入手，以实干实效助推我市民营经济转型升级、提质增效、高质量发展。

三、用足用好贴息担保政策，让惠企利民见行见效

我局始终紧扣全市民间投资增长6%以上的目标，全力做好民间新开工项目的财政金融保障工作。今年以来，经严格审核筛选，确定两个项目纳入支持范围，累计发放贷款1750万元，按照政策规定的贴息标准和程序，已拨付贴息资金113万元。此外，为推动就业创业政策落实与服务落地，我局不断加大创业担保贷

款惠企政策宣传力度，着力释放政策红利，激发市场主体活力，更好发挥创业带动就业的倍增效应。截至2026年7月31日，我市2026年创业担保贷款发放金额3.43亿元，其中：小微企业18158万元，个人16151万元。财政贴息补贴资金1870.61万元，其中小微企业1288.73万元，个人581.88万元。

四、强化运营管理，提升国有资产使用效益

我们在盘活闲置资产资源时采用了市场化运作模式，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，通过委托运营、融资租赁等多种方式，将“沉睡资产”转化为“增收活水”。例如，略阳县五龙洞景区通过社会化合作运营，有效盘活文旅闲置资源，年实现稳定收益700万元。灵活运用抵押融资、债务重组等金融工具，市投控集团依托闲置土地抵押贷款3000万元，南郑区通过建设用地、水库资产抵押分别增收1.4亿元、1.23亿元，有效纾解国企资金压力、赋能实体经济发展。与此同时，组织开展丝博会闲置资产盘活专场路演活动，重点推介实物、股权、无形资产、数据资源及文旅康养6大类优质存量资产，向80余位来自全国各地的客商推广，有效拓展盘活路径，提升盘活效率。

下一步，我局将持续做好闲置国有资产盘活利用，深挖存量资产潜力、创新多元盘活模式、补齐区域发展短板，持续提升国有“三资”配置效能、赋能质效和治理成效，为全市经济社会高质

量发展提供有力支撑。

再次感谢对我们工作的关注和支持，也恳请继续给予关心和帮助，多提宝贵意见和建议。

汉中市财政局

2026年8月27日

（联系人：李婉婷，电话：15319377855）

抄送：市政协提案委，市政府督查室。